

T.C.
ERZURUM VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 91105088-300-3186
Konu : İlan -49/7

DAĞITIMLI
10/05/2017

SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASI BAŞKANLIĞINA

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmazların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek-3 üncü maddesi ile 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre , yazımız eki ilan metninde yazılı Hazine adına kayıtlı taşınmazlar üzerinde gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 (kırkdokuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesis edilecektir .

Söz konusu ilanın Odanız tarafından ilan edilmesini ve ilan edildiğine dair tutanağın 17/07/2017 tarihinden önce Defterdarlığımıza (Milli Emlak Müdürlüğü) gönderilmesini rica ederim.

(e-İmzalıdır)
Fahrettin PALAOĞLU
Vali a.
Defterdar

DAĞITIM :
Erzurum Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlığı
Ticaret Borsası Başkanlığı
Mimar ve Mühendisler Odası Başkanlığı
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası Başkanlığı
Ziraat Odası Başkanlığı
Emlak Komisyoncuları Odası Başkanlığı
İnşaat Mühendisleri Odası Başkanlığı
Eczacılar Odası Başkanlığı
Tabipler Odası Başkanlığı
Makine Mühendisleri Odası Başkanlığı

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (6pwt7+-K/00mv-SrbQ04-miPamf-dzrBLcLe) kodunu yazınız.

İLAN
ERZURUM DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 3'üncü maddesi ve 11.06.2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayananlararak düzenlenen Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında mülkiyeti Hazine adına kayıtlı aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar üzerinde 49 (kırk dokuz) yıl süreli bağımsız ve süreli nitelikte irtifak hakkı tesis edilecektir.

SIRA NO	İLÇESİ	Mahalle/Köy	Taşınmaz No	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜM (M2)	İMAR DURUMU/FİİLİ DURUMU	EMLAK DEĞERİ(TL)	RAYİÇ DEĞERİ (TL)	YATIRIM TÜRÜ	Son Başvuru Tarihi/Saati
1	Yakutiye	Muratpaşa Mahallesi	25210110246	----	223	195	Arsa	15.050,41	İmar Durumu Eğitim Tesis Alanı/İşgalsiz	3.263.380,40TL	6.772.684,50 TL	15/06/2012 tarih ve 2012/3305 sayılı B.K.K. ile Erzurum İli için Belirlenen Sektörler	17/07/2017 17:00

A-TEŞVİKTE YARARLANACAK YATIRIMCILAR VE YARARLANMA ŞARTLARI

1. Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara ekli tabloya göre ilimizin (Erzurum) içinde bulunduğu V. (Beş) inci bölgedeki yatırımlara ait Ekonomi Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere Hazine Müsteşarlığınca firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olan,
2. İrtifak hakkı veya kullanma iznine konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaz maliki idarelerce bu taşınmazlara takdir edilecek rayiç değerini tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımları için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmayan (ancak, toplam sabit yatırım tutarı beşyüzbin Türk Lirasından az olmayan),
3. Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması hâlinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan,
4. Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda net özkaynağa sahip olan,
5. Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
6. Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı on milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine gerçek ve tüzel kişiler yatırım yeri teşvikinden yararlanabilecektir.
7. Bu Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanı tâbi olmayan diğer harcamalar ile 13/06/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/07/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 08/06/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapıtılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rövansa sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.
8. Bu Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren, gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilir.

B-BAŞVURU ŞEKLİ VE YERİ

1. Teşvikten yararlanma şartlarını taşıyan yatırımcının; Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların Ek-1'de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte oluşturulacak 3 takım (1 asıl, 2 kopya) dosyanın kapalı zarf içinde (herhangi bir kazıntı ve silinti bulunmaksızın) ve üzerinde adı, soyadı ve tebligata esas olarak gösterilen açık adresin yazılarak 17/07/2017 tarihi saat 17:00'ye kadar Erzurum Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğüne alındı karşılığında teslim edilmesi gerekmektedir.



2. Başvuru öncesinde Erzurum Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vevnesine 1.000-TL (Bin TL.) başvuru bedelinin yatırılarak, buna ilişkin makbuzun yukarıda sayılan belgelerle birlikte verilmesi gerekmektedir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
3. İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve terkini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımını için ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanır.
4. Yatırımcılar müracaat sürelerini geçirmemek şartıyla bizzat başvurabilecekleri gibi taleplerini posta (PTT) aracılığıyla da yapabilirler. Ancak, postada doğabilecek gecikmeden dolayı idare ya da komisyonu sorumlu tutulamaz.
5. Taşınmaz üzerinde kurulacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınması gereken uygunluk görüşleri yatırımcıya aittir.
6. Taşınmaz için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14'üncü maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucunda verilecektir.
7. İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmazda, yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere yönelik uygulama projelerinin yapılması, gereken hallerde tescil, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerin yapılması amacıyla, fiili kullanım olmaksızın bir yıl süreyle ve bedelsiz olarak ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyacı duyulması halinde bir yıl uzatılabilir.
8. Taşınmazın hukuki nedenlerden dolayı ilan sonrasında yatırımdan kaldırılması halinde başvuran yatırımcılar idareden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamazlar.

C-DİĞER HUSUSLAR

1. Başvuru belge ve formlarına www.millietiak.gov.tr internet adresinden ulaşılabilir.
2. İlanda belirtilmeyen hususlarda Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul Ve Esaslar hükümleri uygulanır.

İLAN OLUNUR

